



Rif.: 60853382

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Morro D'Oro, Via Ss150 - Case Merluzzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MORRO D'ORO. PAGLIARE. Proponiamo in vendita, appartamento duplex di nuova costruzione ad alta efficienza energetica sito in un complesso residenziale all'avanguardia. L'abitazione si sviluppa su due livelli, piano primo e piano secondo, e si compone da un luminoso soggiorno open space con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, doppi servizi ed uno spazioso terrazzo abitabile di 55 mq circa, esposto a Sud. La presenza di un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento garantisce un comfort climatico ottimale in ogni stagione, mentre la ventilazione meccanica assicura una qualità dell'aria sempre fresca e salubre. L'impegno per l'efficienza energetica si manifesta attraverso l'innovativo impianto fotovoltaico dedicato ad uso esclusivo di ciascun appartamento, insieme alla presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

