



Rif.: 60735134

€ 140.000

## Casa indipendente in vendita

Castellalto, Contrada Mulano Alto - Mulano Basso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Nel comune di Castellalto, in contrada Mulano Alto, abitazione indipendente immersa nel verde, completa di un ampio giardino di 1.175 mq circa. L'immobile è disposto su due livelli e ha una metratura complessiva di circa 225 mq. Al piano terra sono presenti vari fondaci che ad oggi risultano allo stato grezzo ed in cui è possibile ricavare una comoda taverna. Al piano superiore si trova l'abitazione, accessibile da una scalinata esterna. Suddivisa in zona giorno e zona notte, è composta da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile ed un ampio terrazzo coperto di 30 mq circa. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano due camere da letto, di cui una di circa 20 mq dotata di soppalco adibito a guardaroba, ed un bagno completo di doppio lavabo e vasca. La proprietà si contraddistingue per le sue finiture di carattere rustico, come gli alti soffitti con le travi in legno a vista, che la rendono calda ed accogliente. È inoltre dotata di impianto di condizionamento e di allarme con videosorveglianza a circuito chiuso. L'immobile si posiziona in zona collinare, a soli 5 minuti dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

