



Rif.: 61241819

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via il Rodi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

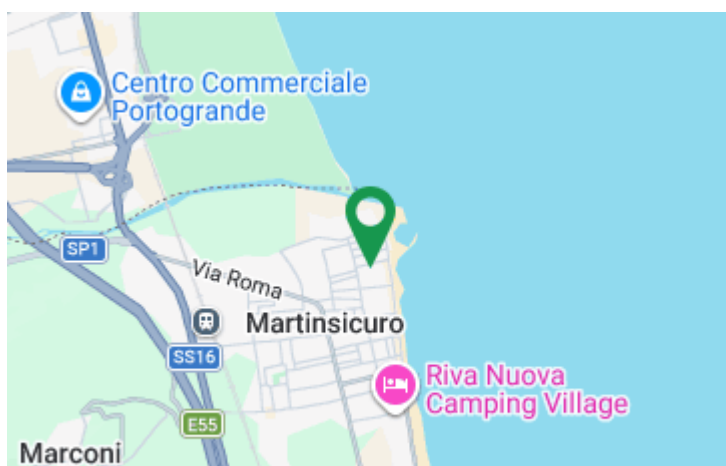
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Martinsicuro: A pochi passi dal mare e con terrazzo perimetrale abitabile. Contattaci per fissare un appuntamento! A soli 50 metri dal mare, in una posizione comoda e ben servita di Martinsicuro, proponiamo in vendita un trilocale situato al piano rialzato di una palazzina residenziale. L'appartamento si apre su un grande soggiorno con angolo cottura separato e grande ripostiglio, accesso diretto al terrazzo abitabile perimetrale, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale relax. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una comoda camera matrimoniale ed un'ampia singola, entrambe con accesso sul terrazzo. Completa la soluzione un bagno finestrato con doccia. A servizio dell'immobile è presente una cantina. Gli ambienti risultano ben distribuiti e luminosi, rendendo questa soluzione ideale sia come casa vacanze che come investimento, grazie alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

