



Rif.: 61164906

**€ 108.000**

### Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via delle Lancette

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 56 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

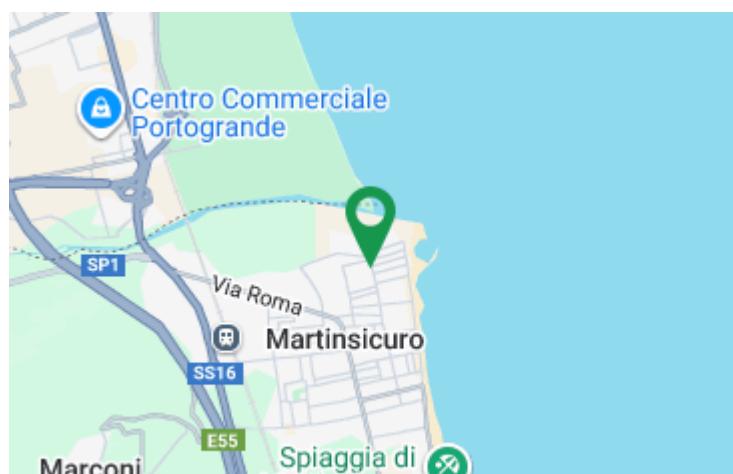
EP estiva del fabbricato: 😊

Martinsicuro: A pochi passi dal mare, con due terrazzi abitabili.

Cantina. Contattaci per fissare un appuntamento! A soli 50 metri dal mare, in una posizione comoda e ben servita di Martinsicuro, proponiamo in vendita un trilocale situato all'ultimo piano di una palazzina residenziale. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto al primo terrazzo abitabile, impreziosito da camino e vista mare, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale relax. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, di cui una con accesso a un secondo terrazzo abitabile, perfetto come spazio esterno aggiuntivo. Completa la soluzione un bagno finestrato con box doccia. A servizio dell'immobile è presente una cantina, utile come spazio di deposito. Gli ambienti risultano ben distribuiti e luminosi, rendendo



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

