



Rif.: 61124723

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Martinsicuro, Lungomare Europa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

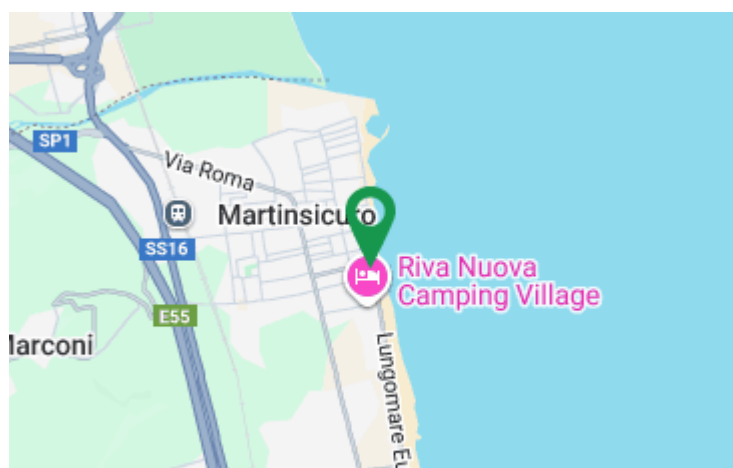
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Martinsicuro: in prima fila dal mare, al secondo piano con terrazzo abitabile. Contattaci per avere maggiori informazioni! In prima fila mare e vicino ai servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al secondo piano con vista mare. L'appartamento è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia. Infine un terrazzo abitabile con esposizione a sud e vista mare. L'appartamento si vende completo di arredamento e con climatizzatori. L'immobile si presenta allo stato originale, ma in buone condizioni. Data la sua ottima posizione strategica, l'immobile è ideale sia come investimento sia come casa vacanza. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

