



Rif.: 61266195

€ 169.000

Complesso in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 275 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In Via Guglielmo Marconi, a Sant'Egidio alla Vibrata, proponiamo in vendita un'ampia soluzione immobiliare di circa 275 mq, situata interamente al piano terra e accatastata in categoria D/4. L'immobile, precedentemente adibito a ristorante, è stato successivamente interessato da lavori finalizzati alla trasformazione in centro diurno per anziani. Gli interventi sono stati avviati ma devono essere ultimati, lasciando al futuro acquirente la possibilità di completare e personalizzare gli ambienti in funzione della propria attività. L'attuale distribuzione interna prevede un ampio ingresso, una spaziosa sala comune, due ambienti destinati alle attività, un'area medica, oltre a una zona dedicata alla cucina e alla sala pranzo. Completano la proprietà un'area servizi, un ripostiglio, diversi servizi igienici con relativi antibagni e ulteriori spazi funzionali e di collegamento. La superficie di 275 mq, sviluppata interamente su un unico livello, garantisce ambienti ampi e facilmente fruibili. A rendere la soluzione ancora più interessante è il comodo parcheggio antistante l'edificio, particolarmente utile per utenti, personale e visitatori. Una proposta dalle interessanti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

