



Rif.: 61266193

€ 375.000

Ufficio in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 678 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Guglielmo Marconi, a Sant'Egidio alla Vibrata, proponiamo in vendita un'ampia e versatile soluzione commerciale composta da un ufficio e da un locale con categoria catastale D/8, situata al primo piano di un edificio servito da ascensore. La proprietà si distingue per la presenza di due aree con caratteristiche differenti, che consentono di concentrare nello stesso immobile spazi direzionali e superfici da destinare all'attività commerciale, al deposito o alle esigenze operative dell'impresa. La zona uffici presenta una distribuzione funzionale ed è organizzata con cinque uffici indipendenti, un archivio e due servizi igienici. La suddivisione degli ambienti permette di creare postazioni di lavoro separate, uffici amministrativi, direzionali e spazi dedicati alla gestione dell'attività. A questa parte si affianca un ampio locale accatastato D/8, particolarmente versatile e utilizzabile in funzione delle necessità della futura attività. La presenza dell'ascensore agevola il collegamento con il piano, mentre il comodo parcheggio antistante l'edificio rappresenta un importante valore aggiunto, facilitando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

