



Rif.: 61266192

€ 165.000

Ufficio in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In Via Guglielmo Marconi, a Sant'Egidio alla Vibrata, proponiamo in vendita un ampio ufficio di circa 200 mq, situato al piano terra e attualmente adibito a poliambulatorio. L'immobile presenta una distribuzione interna funzionale e già organizzata per accogliere più professionisti contemporaneamente. L'ingresso conduce a una spaziosa sala d'attesa centrale, dalla quale si accede ai diversi ambienti. La proprietà dispone di sette locali attualmente utilizzati come ambulatori, di differenti dimensioni, facilmente adattabili anche a studi professionali, uffici operativi o sale riunioni. Completano la distribuzione interna due servizi igienici, di cui uno a norma per persone con disabilità. Grazie alla metratura e alla disposizione degli spazi, la soluzione si presta particolarmente a studi associati, centri medici, poliambulatori, studi fisioterapici e professionali, ma offre anche interessanti possibilità di personalizzazione per differenti attività. A rendere la proposta ancora più funzionale è la presenza di un comodo parcheggio antistante l'edificio, particolarmente utile per agevolare l'accesso di clienti, pazienti e professionisti. Una soluzione ampia,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

