



Rif.: 61261634

€ 345.000

Capannone in vendita

Pineto, Via della Chimica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.082 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Pineto, in Via della Chimica, proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 1.082 mq, sviluppato su due livelli e dotato di ampi spazi destinati alla produzione, allo stoccaggio e alle attività direzionali. Il piano terra ospita l'ingresso, un deposito, un ufficio e un servizio igienico con antibagno. Il cuore dell'immobile è rappresentato dalla zona produttiva, caratterizzata da un'altezza interna di circa 7,50 metri, che consente un utilizzo versatile degli spazi e risponde alle esigenze di diverse tipologie di attività produttive e industriali. La struttura dispone inoltre di un ampliamento dedicato alle operazioni di carico e scarico, attrezzato con due bocchettoni per camion delle dimensioni di circa 2,50 x 3,00 metri, elemento particolarmente funzionale per le attività che necessitano di una gestione agevole e organizzata della movimentazione delle merci. Al piano primo si sviluppa invece la zona direzionale e amministrativa, ben separata dagli ambienti produttivi. Qui troviamo un archivio, una sala riunioni, diversi uffici e servizi igienici, offrendo spazi adeguati sia alla gestione operativa sia all'attività amministrativa dell'azienda. Completa la proprietà [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

