



Rif.: 61260341

€ 190.000

Capannone in vendita

Teramo, Via Riccioni - San Nicolò A Tordino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 313 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Carlo Riccioni, nella frazione San Nicolò a Tordino (Te), proponiamo un interessante immobile commerciale situato al piano seminterrato di una palazzina. L'accesso avviene attraverso un comodo scivolo carrabile dotato di cancello elettronico, che assicura praticità nelle operazioni di carico/scarico e un elevato livello di sicurezza. La proprietà si sviluppa su spazi ampi, funzionali e ben distribuiti, offrendo una soluzione ideale per attività artigianali, produttive o come magazzino di supporto logistico. • Opificio – circa 275 mqUn grande ambiente versatile, caratterizzato da metrature generose che permettono molteplici configurazioni operative. La luminosità naturale, unita alla presenza di un servizio igienico, rende il locale adatto sia ad attività lavorative continuative che a funzioni di deposito organizzato. Le superfici regolari consentono un elevato sfruttamento degli spazi, facilitando l'inserimento di macchinari, scaffalature o postazioni di lavoro. • Ripostiglio – 9 mqUn locale accessorio perfetto come area di stoccaggio aggiuntiva, archivio o spazio tecnico. • Autorimessa – 29 mqCollocata anch'essa al piano seminterrato, rappresenta un valo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

