



Rif.: 61258751

€ 500.000

Terreno in vendita

Teramo, Frazione Rapino - Rapino

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 343.143 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore delle colline teramane, con una splendida vista sul Gran Sasso, proponiamo in vendita una rara proprietà agricola composta da oltre 34 ettari di terreno in un unico corpo fondiario, completa di centro aziendale e fabbricati rurali. Il compendio comprende 343.143 mq di terreni agricoli e un lotto aziendale di 6.927 mq, sul quale si sviluppa il centro operativo della proprietà con circa 980 mq di fabbricati. L'abitazione rurale, di circa 241 mq su due livelli oltre al sottotetto, necessita di una completa riqualificazione ma rappresenta un'interessante opportunità di recupero, anche grazie alla possibilità di accedere ai contributi pubblici per la ricostruzione post-sisma. Completano la proprietà tre fabbricati agricoli di recente realizzazione: magazzino di 206 mq, deposito di 96 mq, struttura aperta coperta di 437 mq; ideali per il ricovero dei mezzi, il deposito delle produzioni, l'allevamento e tutte le attività connesse alla conduzione dell'azienda agricola. La continuità del corpo fondiario rappresenta uno dei maggiori punti di forza della proprietà, consentendo una gestione pratica ed efficiente dell'attività. L'accesso diretto dalla viabilità ordinaria permett [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

