



Rif.: 61258391

€ 700.000

Capannone in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Alessandro Manzoni
- Artigianale Ripoli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 970 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore della zona industriale di Ripoli, uno dei principali poli produttivi della provincia di Teramo, proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 970 mq, ideale per aziende che ricercano una sede funzionale, facilmente raggiungibile e inserita in un contesto strategico, ben collegato ai principali assi viari, all'autostrada A14 e alla rete infrastrutturale del territorio. L'immobile presenta un'altezza interna di 5,50 metri ed è attualmente organizzato in un'ampia zona produttiva e in un magazzino separato, con la possibilità di unificare facilmente gli spazi per ottenere un unico grande ambiente operativo, adattabile alle esigenze di numerose attività produttive, artigianali e logistiche. A servizio dell'area operativa sono presenti spogliatoi e servizi igienici dedicati al personale, mentre la zona direzionale si compone di ingresso con reception/segreteria, locale archivio, antibagno e bagno, garantendo una netta separazione tra gli spazi amministrativi e quelli destinati alla produzione. La struttura è dotata di tre accessi carrabili, che consentono una gestione efficiente dei flussi di mezzi e merci, ed è circondata da una corte esterna esclusiva, ideale per [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

