



Rif.: 61258387

€ 438.000

Complesso in vendita

Sant'Omero, Via Capo di Fuori

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 6.500 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Sant'Omero, in Via Campo di Fuori, proponiamo in vendita un'ampia proprietà agricola composta da terreni per una superficie complessiva di 59.895 mq, un fabbricato rurale e un annesso agricolo, il tutto inserito in un suggestivo contesto di campagna, facilmente raggiungibile e ben collegato ai principali servizi. Il terreno, distribuito su più particelle contigue, rappresenta una soluzione ideale sia per l'attività agricola sia per chi desidera realizzare un progetto di recupero in un contesto rurale autentico. La proprietà è arricchita da circa 70 piante di ulivo e circa 40 alberi da frutto, che conferiscono ulteriore valore al fondo. Di particolare interesse è il fabbricato rurale censito in categoria F/2, disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 408 mq. Attualmente composto da locali destinati a cantine e depositi al piano terra e dall'ex abitazione al piano primo, il fabbricato è recuperabile secondo la normativa vigente, offrendo interessanti possibilità di riqualificazione per la realizzazione di una residenza di campagna, di una struttura ricettiva o di spazi funzionali a un'azienda agricola. Completa la proprietà un fabbricato censito in categ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

