



Rif.: 61258386

€ 349.000

Terreno in vendita

Sant'Omero, Via Capo di Fuori

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 59.895 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Sant'Omero, in Via Campo di Fuori, proponiamo in vendita un'interessante proprietà agricola della superficie complessiva di 59.895 mq, situata in un contesto tranquillo e immerso nel verde della campagna della Val Vibrata, facilmente raggiungibile e a breve distanza dai principali servizi. La proprietà si sviluppa su più particelle contigue, offrendo ampi spazi ideali per attività agricole, coltivazioni o per chi desidera investire in un terreno di generose dimensioni. Il fondo è arricchito dalla presenza di circa 70 piante di ulivo e circa 40 alberi da frutto, elementi che valorizzano ulteriormente la proprietà e consentono una produzione agricola già avviata. A completare la proposta è presente un fabbricato censito in categoria C/7 di circa 94 mq, utile come ricovero per attrezzi, mezzi agricoli o come spazio di supporto alla gestione del fondo. Grazie all'ampia estensione, alla buona accessibilità e alla posizione in un'area vocata all'agricoltura, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per imprenditori agricoli, coltivatori diretti o per chi è alla ricerca di un investimento nel settore agricolo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

