



Rif.: 61258384

€ 79.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 112 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova, all'interno del Centro Commerciale I Portici, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 112 mq, situato al primo piano. L'immobile si presenta come un ampio ambiente open space, ideale per ospitare attività commerciali, studi professionali, uffici, showroom o spazi dedicati ai servizi. La distribuzione degli ambienti consente la massima libertà di personalizzazione, adattandosi facilmente alle esigenze della futura attività. Il locale è dotato di predisposizioni per gli impianti elettrici e idrici e di impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato a soffitto. Grazie alla posizione all'interno di un contesto commerciale consolidato e all'ottima superficie disponibile, rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera insediare la propria attività, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con buone prospettive di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

