



Rif.: 61258374

€ 85.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 119 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova, all'interno del Centro Commerciale I Portici, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 119 mq, situato al primo piano del complesso. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e versatile: l'ingresso conduce ad un ampio ambiente open space, ideale come area vendita, showroom o spazio operativo, mentre un secondo locale separato offre la possibilità di ricavare un ufficio direzionale, una sala riunioni, un archivio o un ambiente dedicato al personale. Completa la proprietà un servizio igienico. Il locale è inoltre dotato di predisposizioni per gli impianti elettrici e idrici e di impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato a soffitto. Inserito in un contesto commerciale consolidato e facilmente raggiungibile, rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali, centri servizi o uffici che necessitano di ambienti ben organizzati e pronti ad essere adattati alle proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

