



Rif.: 61258373

€ 85.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 119 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

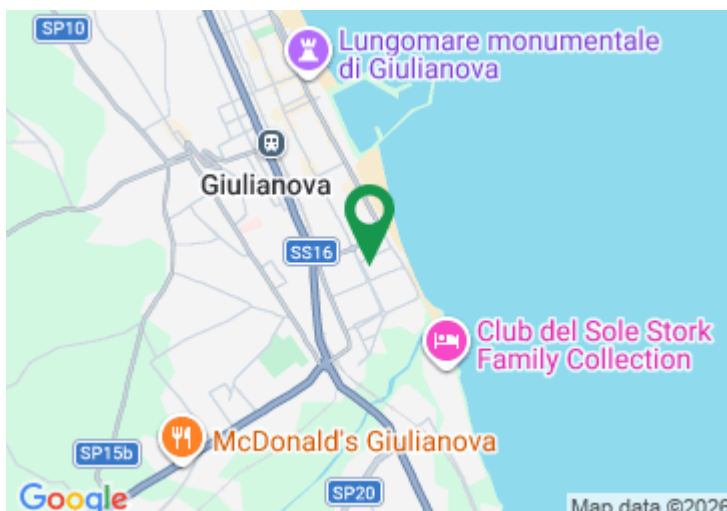
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova, all'interno del Centro Commerciale I Portici, in una posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 119 mq, situato al primo piano del complesso. L'immobile si sviluppa su un unico ambiente open space, una soluzione versatile che consente di organizzare gli spazi in funzione delle esigenze della propria attività. Grazie alla sua conformazione, il locale si presta perfettamente ad accogliere negozi, showroom, studi professionali, uffici o attività di servizi. La proprietà dispone delle predisposizioni per gli impianti elettrici e idrici ed è dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato a soffitto, elementi che permettono di personalizzare gli ambienti con interventi contenuti. Inserito in un contesto commerciale consolidato e facilmente raggiungibile, rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera sviluppare la propria attività sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

