



Rif.: 61258370

€ 315.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 443 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno del Centro Commerciale I Portici, a Giulianova, proponiamo in vendita un locale commerciale di 443 mq, situato al primo piano, ideale per attività commerciali, direzionali, studi professionali, centri medici, showroom, palestre e attività di ristorazione. L'immobile si caratterizza per gli ampi spazi, luminosi e versatili, che consentono un'elevata flessibilità nella distribuzione degli ambienti e nell'organizzazione degli spazi di lavoro, adattandosi alle più diverse esigenze imprenditoriali. La proprietà è dotata di due bagni, impianto di climatizzazione canalizzato a soffitto e predisposizione per canna fumaria, caratteristiche che ne ampliano ulteriormente le potenzialità di utilizzo. Inserito in un contesto commerciale consolidato e ben frequentato, il locale rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile di ampia metratura in una posizione strategica, con ottima accessibilità e numerosi servizi nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

