



Rif.: 61258367

€ 315.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 449 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

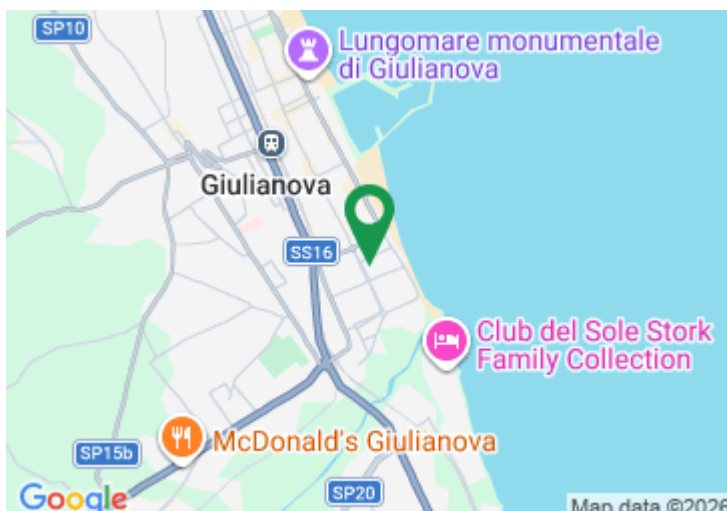
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova all'interno del Centro Commerciale I Portici, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 449 mq, situato al primo piano e caratterizzato da ampi spazi e grande versatilità. Attualmente l'immobile si presenta come un unico grande ambiente, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali, centri servizi o palestre. La distribuzione interna consente inoltre di realizzare più unità commerciali indipendenti, offrendo un'interessante opportunità sia per chi desidera personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze, sia per investitori alla ricerca di una soluzione facilmente frazionabile. L'immobile è valorizzato da tre ampie vetrine, che garantiscono un'ottima visibilità e un'elevata luminosità naturale. Sono già presenti le predisposizioni per gli impianti elettrici e idrici, un servizio igienico e un impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato a soffitto, elementi che consentono di ridurre tempi e costi di eventuali interventi di adeguamento. Grazie alla posizione strategica all'interno del centro commerciale, alla generosa superficie e alla possibilità di modulare gli spazi, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideal [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

