



Rif.: 61257583

€ 45.000

Ufficio in vendita

Silvi Marina, Via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 99 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

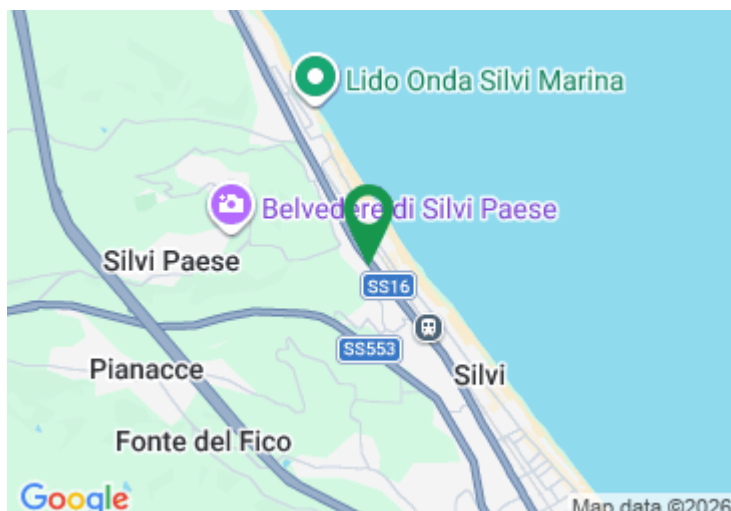
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Silvi, lungo Via Roma, una delle vie principali della città, proponiamo in vendita un ufficio di circa 99 mq situato al piano terra, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile. L'immobile si sviluppa con un ampio ambiente principale, facilmente organizzabile in base alle proprie esigenze operative, affiancato da ulteriori spazi di servizio e da un bagno. La distribuzione interna consente di realizzare uffici direzionali, studi professionali, showroom o ambienti dedicati ad attività di consulenza e servizi. L'unità necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'interessante opportunità per personalizzare gli ambienti e valorizzare gli spazi secondo le proprie necessità o il proprio brand. Grazie alla posizione centrale, alla buona metratura e alle potenzialità di riqualificazione, questa soluzione si presta sia come sede della propria attività sia come investimento immobiliare destinato alla locazione ad uso ufficio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

