



Rif.: 61257423

€ 99.000

Negozi in vendita

Alba Adriatica, Via Olimpica

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 98 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato all'interno del Centro Commerciale La Piramide di Alba Adriatica, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 98 mq, posto al primo piano, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben frequentato. L'immobile si sviluppa in un ampio ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle diverse esigenze commerciali o professionali, offrendo la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi. Completa la proprietà un bagno con antibagno, conforme alle principali esigenze funzionali. La posizione all'interno del centro commerciale garantisce un costante passaggio di persone e un'ottima visibilità, grazie alla presenza di numerose attività già avviate e ai comodi parcheggi a servizio della struttura. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per negozi, showroom, studi professionali, centri estetici, attività di servizi o uffici che desiderano inserirsi in una delle aree commerciali più conosciute di Alba Adriatica, a pochi passi dal lungomare e dalle principali vie di collegamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

