



Rif.: 61254031

€ 99.000

Laboratorio in vendita

Giulianova, Via Como - Giulianova Lido

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 63 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 240

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

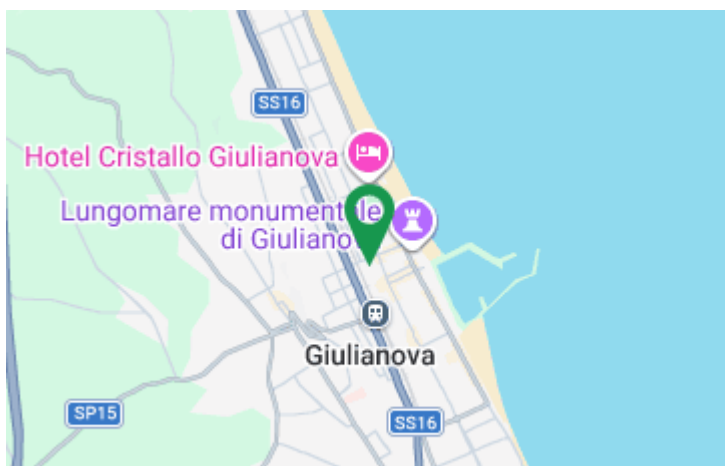
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Giulianova Lido, in Via Como, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 63 mq, situato in una posizione centrale e strategica, a pochi passi dal lungomare e circondato da negozi, uffici, attività commerciali e tutti i principali servizi. L'immobile è preceduto da un portico di proprietà, uno spazio esterno che valorizza ulteriormente l'ingresso e offre diverse possibilità di utilizzo. Internamente si apre su un comodo disimpegno che conduce all'ampia sala principale, luminosa e versatile, facilmente adattabile alle diverse esigenze professionali. La distribuzione degli spazi comprende inoltre tre box/cabine indipendenti, ideali per studi professionali, centri estetici, attività sanitarie, laboratori o uffici che necessitano di ambienti separati. Completano il piano un bagno, un pratico ripostiglio e, al piano seminterrato, un magazzino, perfetto come deposito o archivio, che aumenta la funzionalità dell'immobile. Grazie alla posizione centrale, alla presenza del portico esclusivo e alla razionale distribuzione degli ambienti, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia per chi è alla r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

