



Rif.: 61249648

€ 179.000

Attività in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Largo Santa Filomena

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 158 ca.
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

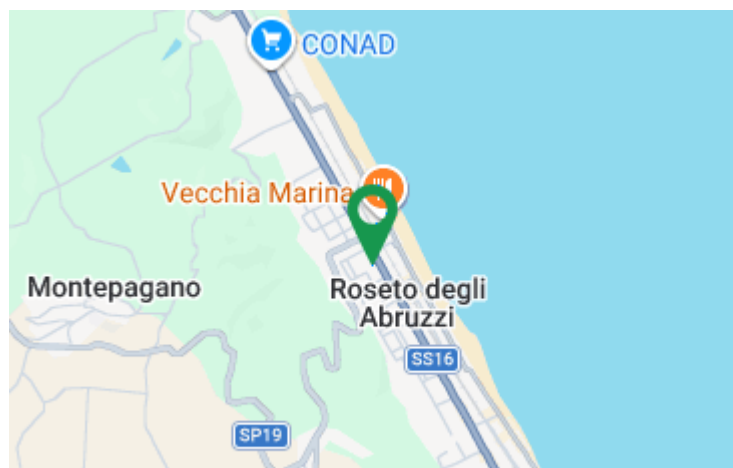
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel pieno centro di Roseto degli Abruzzi, in Largo Santa Filomena, in posizione di assoluto prestigio di fronte al Municipio e in una delle piazze più frequentate della città, proponiamo in vendita una storica attività di bar e caffetteria, punto di riferimento per residenti e turisti. L'esercizio si svolge all'interno di un locale commerciale di circa 158 mq, condotto in locazione, con un canone mensile di € 3.500, oltre a € 1.500 annui per l'utilizzo dell'area esterna destinata al dehors. Gli spazi interni sono organizzati in modo funzionale per garantire un'efficiente gestione dell'attività. La zona dedicata alla clientela dispone di un'ampia sala con tavoli, un elegante bancone angolare, il banco colazioni e servizi igienici completi di antibagno e bagno a norma per persone con disabilità. La parte operativa, dotata anche di accesso indipendente dall'esterno per agevolare il carico e scarico delle merci, comprende un disimpegno, una cucina, un laboratorio, un magazzino, oltre ad antibagno e bagno riservati al personale. Completa la proprietà un accogliente dehors esterno, ideale per colazioni, aperitivi e momenti di convivialità, attrezzato con tavoli e un bancone dedicato [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

