



Rif.: 61246893

€ 210.000

Negozi in vendita

Teramo, Viale Giovanni Bovio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Teramo, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un ampio locale accatastato in categoria D/6, attualmente adibito a palestra, situato al piano seminterrato e caratterizzato da una superficie complessiva di circa 1.200 mq. L'immobile dispone di doppio accesso veicolare, sia da Viale Bovio che da Via Rischiera, una caratteristica che garantisce praticità nelle operazioni di ingresso e uscita e lo rende particolarmente funzionale anche per attività che necessitano di movimentazione di merci o attrezzature. È inoltre presente una piccola corte antistante l'ingresso, con la possibilità di parcheggiare una vettura. Gli spazi interni sono ampi e ben organizzati. L'ingresso conduce in una comoda zona d'attesa con segreteria, dalla quale si accede ai diversi ambienti della struttura. La proprietà comprende tre grandi sale, tra cui una sala principale di circa 240 mq, una sala pesi e una dedicata al pilates, oltre a una stanza massaggi, un ufficio, due locali ripostiglio, quattro bagni, cinque spogliatoi con docce, di cui uno dotato di sauna, e due vani tecnici, offrendo una distribuzione funzionale e adatta a molteplici esigenze operative. Grazie alle d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

