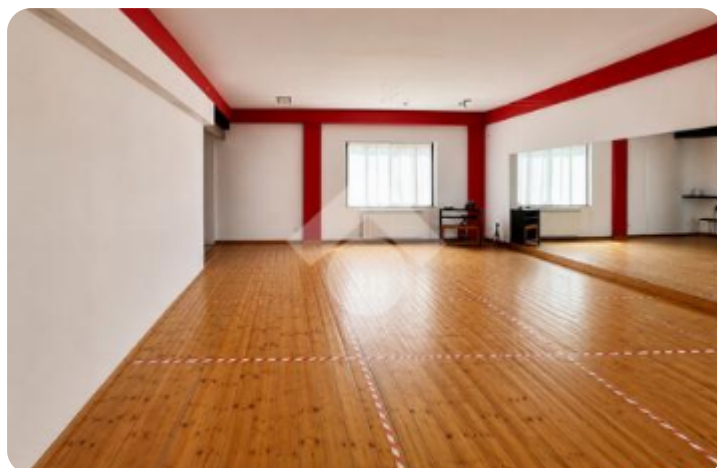




Rif.: 61246795

€ 70.000

Negozi in vendita

Silvi Marina, Via Ss16

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Silvi Marina, proponiamo in vendita un locale di circa 75 mq situato al primo piano, una soluzione versatile ideale per chi desidera un immobile da adattare alle proprie esigenze professionali o di investimento. L'accesso avviene attraverso un corridoio che conduce all'unità immobiliare, composta da un ampio ambiente open space, facilmente organizzabile e personalizzabile in base alla destinazione desiderata. La distribuzione degli spazi consente infatti di realizzare ambienti funzionali e ben sfruttabili. Attualmente il locale è accatastato in categoria C/4, ma la conformazione interna offre interessanti prospettive di trasformazione, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e catastali. Grazie alla metratura, alla flessibilità degli spazi e alla disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per professionisti, investitori o per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare in una zona ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

