



Rif.: 61246794

€ 77.000

Negozio in vendita

Silvi Marina, Via Ss16

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Silvi Marina, proponiamo in vendita un locale di circa 75 mq situato al primo piano, una soluzione versatile e funzionale ideale per chi è alla ricerca di uno spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze. L'ingresso conduce in un ampio ambiente open space, caratterizzato da una distribuzione degli spazi pratica e facilmente adattabile a diverse destinazioni d'uso. Completa la proprietà un balcone di pertinenza, che dona maggiore luminosità agli ambienti e rappresenta un piacevole sfogo esterno. Attualmente il locale è accatastato in categoria C/4, ma la conformazione interna offre interessanti possibilità di trasformazione e valorizzazione. Grazie alla metratura ben sfruttabile, alla presenza del balcone, alla facilità di parcheggio e alla flessibilità degli spazi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per professionisti, investitori e per chi desidera realizzare uno spazio su misura in una zona ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

