



Rif.: 61245734

€ 120.000

Negozi in vendita

**Morro D'Oro, Piazza Enrico Berlinguer -
Pagliare**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 101 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Pagliare di Morro d'Oro, in Piazza Enrico Berlinguer, proponiamo in vendita un locale commerciale di 101 mq situato in una zona dinamica, caratterizzata dalla presenza di attività, servizi e da un costante passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa su un unico livello e si distingue per la presenza di due ampie vetrine, che garantiscono un'eccellente visibilità e una luminosità naturale agli ambienti. Uno dei punti di forza della proprietà è l'ampio parcheggio pubblico situato proprio di fronte al locale, che assicura massima comodità per clienti e collaboratori, rendendo l'attività facilmente accessibile in ogni momento della giornata. Internamente è composto da un grande locale open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze della propria attività, oltre a antibagno e bagno, offrendo una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Grazie alla posizione strategica e alla versatilità degli ambienti, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ben servita e in continua evoluzione, ma anche per chi è alla ricerca di un investimento con interessanti prospettive [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

