



Rif.: 61245685

€ 127.000

Negoziò in vendita

Silvi Marina, Via Ss16

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Silvi Marina, proponiamo in vendita un locale di circa 150 mq situato al primo piano, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio ampio e versatile da destinare a diverse attività o a un progetto di riqualificazione. L'ingresso si apre su una zona accoglienza che introduce agli ambienti interni. Un comodo corridoio conduce a un grande open space, facilmente modulabile in base alle proprie esigenze operative, oltre a un balcone di pertinenza che dona luminosità e sfogo esterno agli ambienti. Attualmente il locale è accatastato in categoria C/4, ma la distribuzione interna degli spazi offre interessanti prospettive di trasformazione e personalizzazione, rendendolo una soluzione adatta a molteplici utilizzi. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di acquistare l'immobile anche frazionato, ricavando due unità indipendenti di circa 75 mq ciascuna, soluzione ideale sia per chi necessita di superfici più contenute sia per chi desidera realizzare un investimento con maggiore flessibilità. Grazie alla generosa metratura, alla facilità di accesso, alla disponibilità di parcheggi e alle numerose possibilità di configurazione degli spazi, questa proprietà rappresenta un'intera [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

