



Rif.: 61243485

€ 45.000

Terreno in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Baliferi - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.363 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un terreno di 7.362 mq, ideale sia per chi è alla ricerca di un investimento con interessanti potenzialità di sviluppo. La proprietà è composta da 6.182 mq di terreno agricolo, impreziosito dalla presenza di piante di ulivo, e 1.180 mq di terreno edificabile. Il lotto gode di un comodo doppio accesso, sia da Via Baliferi che da Via Padre Giacomo Quaglia, una caratteristica che ne aumenta la praticità e la fruibilità. La porzione edificabile ha una destinazione residenziale, commerciale o mista, con indice di edificabilità pari a 0,45 % e altezza massima consentita di 10,50 metri, offrendo la possibilità di sviluppare diverse tipologie di progetto in base alle proprie esigenze. La posizione, facilmente raggiungibile e ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rende questo terreno una soluzione versatile e interessante per privati, imprese e investitori che desiderano realizzare un nuovo intervento in una zona in costante sviluppo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

