



Rif.: 61235355

€ 109.000

Negozi in vendita

Martinsicuro, Via Ignazio Silone

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 108 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 500

Classe energetica: C

EP globale rinnovabile: 157.07 kW h/m² anno

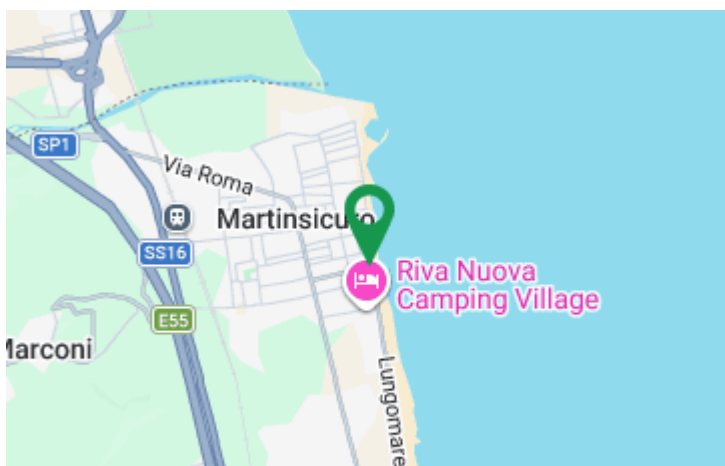
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 108 mq situato a Martinsicuro, in Via Ignazio Silone, in una posizione privilegiata direttamente sul lungomare. L'immobile gode di ottima visibilità grazie alle tre ampie vetrine che garantiscono luminosità e forte impatto commerciale. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati internamente. Al piano terra troviamo un ampio ambiente open space, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività, completo di bagno. Il piano seminterrato ospita un secondo spazioso locale, ideale come magazzino, deposito, archivio o area di supporto all'attività principale. A completare la proprietà vi è una preziosa corte esterna esclusiva di circa 70 mq, uno spazio che rappresenta un importante valore aggiunto e che può essere utilizzato per esposizione, area accoglienza clienti o per ulteriori esigenze legate all'attività commerciale. Una proposta versatile e funzionale, caratterizzata da ampi spazi e da una rara collocazione fronte mare.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

