



Rif.: 61233860

€ 640.000

Complesso in vendita

Teramo, Contrada Sant'Atto - Sant'Atto

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.944 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

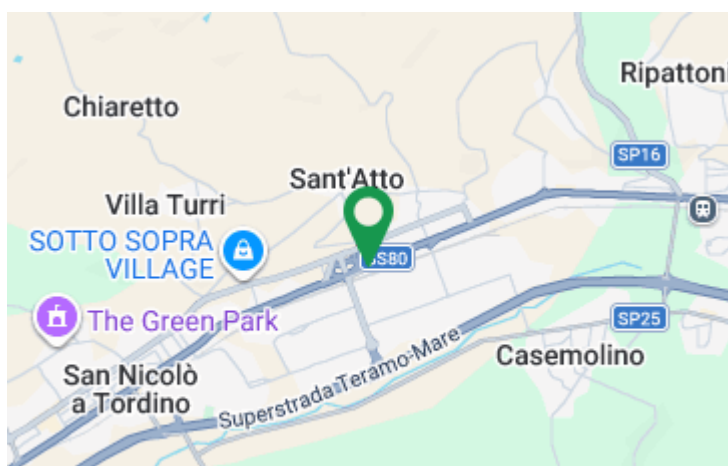
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Sant'Atto, nel comune di Teramo, in una posizione strategica di grande visibilità lungo la Strada Statale 80, proponiamo in vendita un importante edificio direzionale indipendente, ideale per aziende, studi professionali, enti, centri servizi e attività che necessitano di una sede rappresentativa facilmente raggiungibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione. L'immobile, della superficie complessiva di circa 1.944 mq, è inserito all'interno di un lotto di 7.168 mq e dispone di una corte esclusiva di circa 6.200 mq, che garantisce ampi spazi esterni utilizzabili per parcheggi, aree di manovra e servizi accessori. La struttura si sviluppa su due livelli collegati tra loro tramite scala interna, pur mantenendo accessi esterni indipendenti che consentono una gestione flessibile degli ambienti e la possibilità di suddividere funzionalmente gli spazi. Il piano terra rialzato ospita sedici uffici, un locale archivio, uno spogliatoio e i servizi igienici, offrendo una distribuzione ideale per attività amministrative e direzionali. Il piano seminterrato comprende dodici locali ad uso archivio, una spaziosa sala mostra, ulteriori locali di servizio e servizi igienici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

