



Rif.: 61233638

€ 395.000

Negozio in vendita

Teramo, Via Enrico De Nicola - Teramo Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 384 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

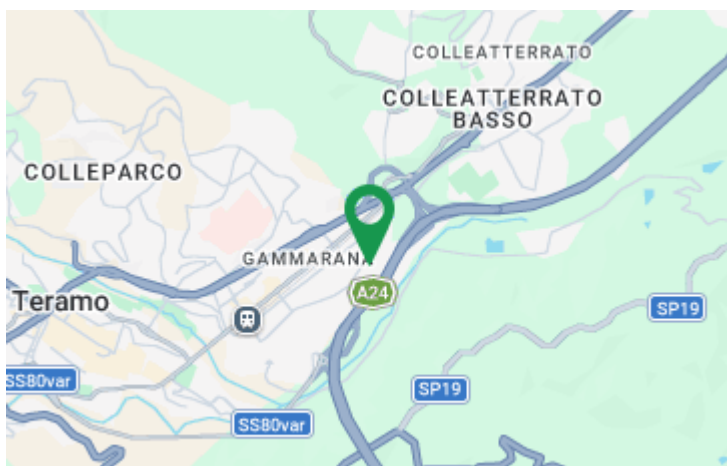
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 384 mq con ampio parcheggio privato di circa 400mq e giardino privato di circa 1075mq in gran parte edificabile, situato in posizione strategica nella zona Stazione di Teramo, ideale per molteplici attività grazie alla versatilità degli spazi e alle possibilità di personalizzazione. Gli spazi interni sono organizzati in modo razionale e versatile, con uffici e ambienti ben distribuiti che consentono una gestione efficiente delle diverse attività. La proprietà dispone inoltre di 5 bagni, di cui uno a norma per disabili, assicurando funzionalità e accessibilità. Tra le caratteristiche di particolare interesse spicca la presenza della canna fumaria, elemento che amplia notevolmente le possibilità di utilizzo, anche per attività legate alla ristorazione o al settore food. Grazie alla generosa metratura, alla disposizione funzionale degli ambienti e agli spazi esterni esclusivi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una sede da adattare alle proprie esigenze professionali o imprenditoriali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

