



Rif.: 61232548

**€ 850 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Alba Adriatica, Viale Mazzini**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

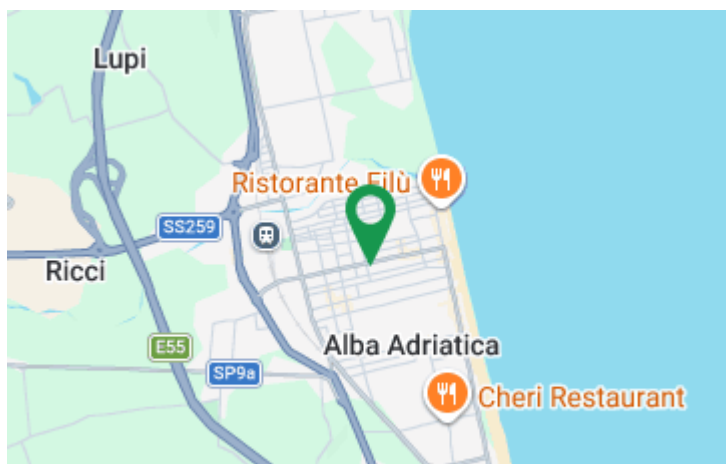
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione strategica e ben visibile, nel cuore di Alba Adriatica, proponiamo in affitto un ufficio di circa 67 mq, ideale per professionisti, studi tecnici, attività di consulenza o servizi. L'immobile si distingue per la presenza di una comoda corte pavimentata antistante, che valorizza l'accesso e offre uno spazio esterno funzionale. L'ingresso conduce a un'ampia sala operativa, luminosa e versatile, perfetta come reception o open space per più postazioni di lavoro. La distribuzione interna comprende inoltre un ufficio separato, ideale come direzione o sala riunioni, oltre a antibagno e bagno a servizio dell'unità. Grazie alla conformazione degli spazi interni, l'ambiente si presta a essere facilmente rimodulato e adattato alle diverse esigenze operative e organizzative, offrendo massima flessibilità per attività professionali di varia natura. Una soluzione pronta all'uso, situata in una delle vie più conosciute di Alba Adriatica, perfetta per chi cerca un ambiente professionale funzionale e ben collegato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

