



Rif.: 61228152

↓ € 1.018.000

€ 1.068.000 (-5%)

Capannone in vendita

Nereto, Via Giacomo Brodolini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.990 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

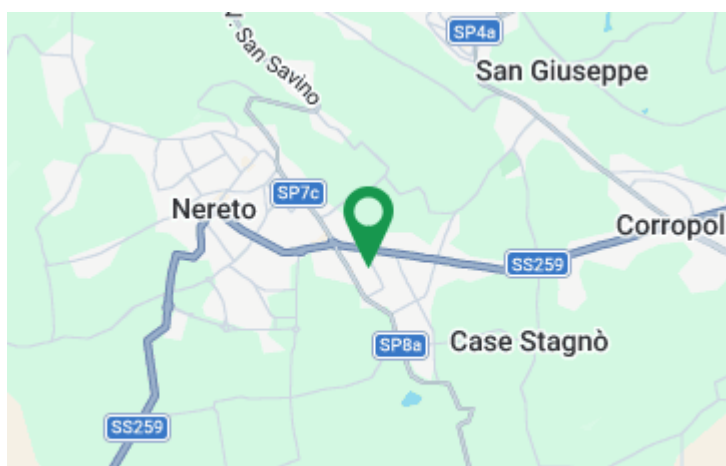
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un prestigioso complesso industriale e logistico situato in Via Giacomo Brodolini, nel comune di Nereto, in una posizione strategica nel cuore della Val Vibrata, facilmente raggiungibile dalle principali arterie di collegamento del territorio. La proprietà si distingue per le sue dimensioni, la versatilità degli spazi e l'ottima accessibilità, rappresentando una soluzione ideale per attività produttive, logistiche, commerciali e artigianali, oltre che per investitori interessati a un asset di rilevante valore. Superfici e composizione del complesso. L'immobile sviluppa una superficie coperta complessiva di circa 4.990 mq, distribuita tra diversi corpi di fabbrica funzionalmente integrati: Capannone principale di circa 3.000 mq, articolato in tre campate con altezze interne variabili da 7,30 a 9,30 metri, caratteristiche che lo rendono particolarmente adatto ad attività industriali, logistica avanzata e stoccaggio ad alta capacità. - Deposito seminterrato di circa 135 mq, completo di servizi e locale tecnico. - Corpo indipendente su due livelli, composto da: Piano terra: circa 820 mq Piano primo: circa 1.170 mq La configurazione degli spazi garantisce elevata flessibilità [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

