



Rif.: 61228105

↓ € 548.000

€ 598.000 (-9%)

Capannone in vendita

Nereto, Via giacomo brodolini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.990 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

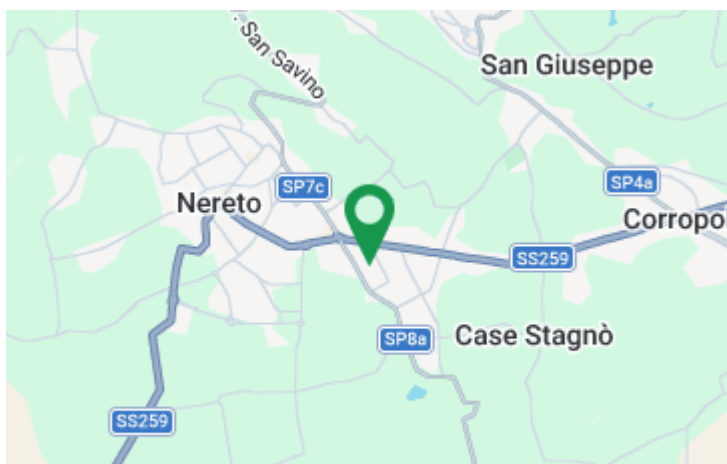
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un importante complesso industriale e logistico situato in Via Giacomo Brodolini, nel comune di Nereto, in una posizione strategica e facilmente accessibile dalle principali direttrici della Val Vibrata. La proprietà si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 2.990 mq ed è composta da diversi corpi di fabbrica tra loro collegati, progettati per garantire la massima funzionalità operativa e un'elevata flessibilità di utilizzo. Il complesso comprende un primo capannone di circa 1.000 mq con altezza interna di 7,30 metri, ideale per attività produttive, artigianali, commerciali o di deposito. Completano questa porzione un deposito seminterrato di circa 135 mq con servizi e locale tecnico, oltre a un ulteriore fabbricato indipendente sviluppato su due livelli, con una superficie di circa 820 mq al piano terra e 1.170 mq al piano primo. Questa configurazione consente di organizzare facilmente attività differenti all'interno dello stesso complesso, mantenendo al tempo stesso la possibilità di una gestione autonoma dei vari spazi. Particolarmente rilevante è la presenza delle aree esterne, che rappresentano un valore aggiunto per



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

