



Rif.: 61228101

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Giulianova, Via Trieste - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

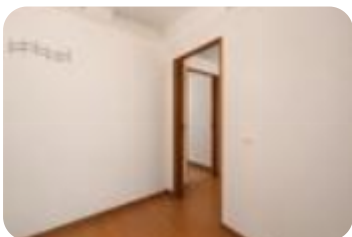
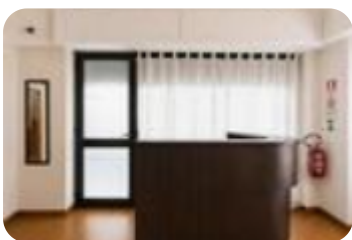
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

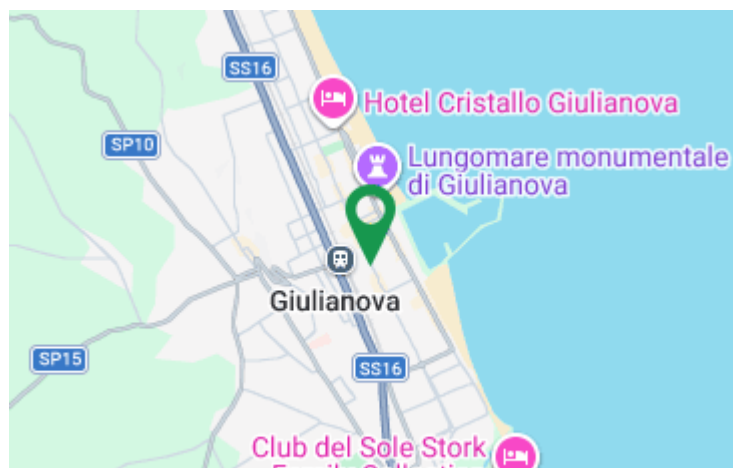
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 67 mq situato in Via Trieste, a Giulianova, in una posizione di ottima visibilità e facilmente raggiungibile. L'immobile dispone di due ampie vetrine con accesso diretto al locale, di cui una fronte strada. Attualmente il locale è organizzato con ingresso su una comoda sala accoglienza/reception e si sviluppa in quattro cabine operative, oltre a uno spogliatoio e a un servizio igienico. La distribuzione interna degli spazi lo rende particolarmente adatto ad attività nel settore estetico, benessere, sanitario o professionale, pur offrendo la possibilità di essere adattato a diverse esigenze commerciali. Una soluzione funzionale e versatile, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona centrale e ben servita della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

