



Rif.: 61227918

€ 800 / mese

Negozi in affitto

Giulianova, Vle Vincenzo Ercole Orsini -
Giulianova Lido

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 48 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 140

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

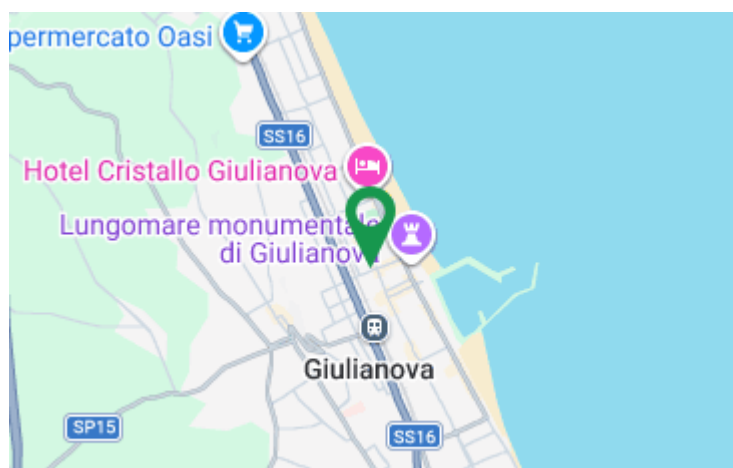
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e di forte passaggio, tra Viale Orsini e Via Thaon de Revel, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 48 mq, ideale per attività di ristorazione, gastronomia, take-away, laboratorio alimentare o attività commerciali che necessitano di spazi funzionali e visibilità. L'immobile dispone di tre ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'eccellente esposizione e luminosità naturale. Internamente è composto da un ampio ambiente principale dedicato alla vendita e all'accoglienza della clientela, completo di bagno. Sul retro si sviluppa una zona operativa composta da laboratorio, antibagno, secondo bagno e cella frigorifera, offrendo una distribuzione degli spazi pratica ed efficiente per diverse tipologie di attività. Completa la proprietà la presenza della canna fumaria, elemento particolarmente interessante per attività legate alla preparazione e somministrazione di alimenti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

