



Rif.: 61226118

€ 1.400.000

Capannone in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Ignazio Silone - Artigianale Ripoli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.700 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un ampio capannone industriale/artigianale di circa 2.700 mq situato a Mosciano Sant'Angelo, nella zona industriale di Ripoli, contesto produttivo ben servito e facilmente accessibile, ideale per aziende che necessitano di grandi superfici operative e logistiche. L'immobile è disposto su due livelli collegati da montacarichi ed è composto da ampie aree destinate a produzione, laboratori, magazzini, depositi e spazi direzionali, con una distribuzione interna che consente grande flessibilità di utilizzo per attività industriali, artigianali o logistiche. Al piano primo è presente anche un'unità abitativa, ideale come abitazione di servizio, alloggio custode o ulteriore spazio direzionale. Completa la proprietà un'area esterna di circa 1.300 mq, perfetta per parcheggi, movimentazione mezzi e operazioni di carico/scarico. L'immobile dispone inoltre di doppio accesso carrabile, sia da Via Ignazio Silone che da Viale Primo Maggio, garantendo praticità operativa e gestione ottimale dei flussi aziendali. Attualmente alcune porzioni dell'edificio risultano locatate, assicurando una rendita immediata e rendendo la proprietà interessante anche come investi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

