



Rif.: 61225870

€ 84.000

Negozio in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Corso Adriatico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 133 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita due locali commerciali adiacenti situati nel cuore di Sant'Egidio alla Vibrata, lungo il centrale Corso Adriatico, in posizione strategica e ad alta visibilità. Le due unità, rispettivamente di circa 62 mq e 71 mq, entrambe al piano terra, rappresentano un'interessante opportunità sia per investimento sia per attività commerciali che necessitano di ampi spazi modulabili. Complessivamente gli immobili dispongono di quattro vetrine fronte strada, garantendo eccellente luminosità naturale e grande impatto visivo. I locali sono composti da più ambienti interni ben distribuiti, con aree vendita, spazi retrostanti ad uso magazzino o ufficio, servizi igienici e locali accessori. Uno dei due immobili dispone inoltre di un pratico ripostiglio/deposito al piano interrato collegato internamente tramite scala. La configurazione degli spazi consente sia l'utilizzo separato delle unità sia la possibilità di creare un unico ampio locale commerciale, ideale per showroom, studi professionali, attività di vendita al dettaglio, uffici o servizi. Ottima soluzione in zona centrale, ben servita e con forte passaggio pedonale e veicolare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

