



Rif.: 61225866

€ 45.000

Negoziò in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Corso Adriatico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 71 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Situato nel cuore di Sant'Egidio alla Vibrata, lungo il centrale Corso Adriatico, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom. L'immobile ha una superficie di circa 71 mq ed è valorizzato da due ampie vetrine fronte strada che assicurano grande luminosità e ottima visibilità. L'ingresso si apre su un primo ambiente destinato all'accoglienza o area vendita, collegato ad un secondo locale separato ma perfettamente comunicante, funzionale per utilizzi operativi o come ulteriore spazio espositivo. Completano la proprietà un comodo retro, antibagno e bagno. La disposizione degli ambienti rende il locale pratico e versatile, adatto a molteplici soluzioni commerciali in una zona ben servita e di forte passaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

