



Rif.: 61224964

€ 299.000**Negozi in vendita**

Teramo, Via Francesco Savini - Teramo Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 72 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Teramo, in Via Francesco Savini, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 72 mq. L'immobile dispone di vetrina fronte strada che garantisce ottima luminosità e visibilità commerciale, con ingresso su un ampio ambiente open space versatile e facilmente adattabile a diverse attività. La proprietà è completata da antibagno e servizio igienico, oltre a un comodo locale sul retro ideale come deposito, archivio o spazio operativo aggiuntivo. La distribuzione interna funzionale e la posizione strategica rendono questo immobile una soluzione interessante sia per attività commerciali che per studi professionali o investimento. Contesto dinamico e servito, a pochi passi dai principali servizi e dal centro cittadino.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

