



Rif.: 61224584

€ 2.800 / mese

Negoziò in affitto

Alba Adriatica, Via Pompeo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Locale commerciale di prestigio situato sul Lungomare Marconi di Alba Adriatica, in posizione strategica ad angolo con Via Pompeo, a pochi passi dalla spiaggia e dai principali punti di interesse turistico. L'immobile, costruito nel 2010 e in ottime condizioni, si sviluppa al piano terra con ampie vetrate su due lati che garantiscono grande luminosità. Dispone di climatizzazione e riscaldamento, tre bagni per il pubblico (uomini, donne e disabili) oltre a un bagno riservato al personale. Completano la proprietà due ingressi indipendenti, un elegante portico esclusivo fronte mare e una spaziosa corte esterna sul lato nord. Grazie alla versatilità degli spazi, il locale si presta a diverse attività commerciali, come boutique, caffetterie o showroom, rappresentando un'interessante opportunità d'investimento in una delle località più vivaci della costa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

