



Rif.: 61221446

€ 24.000

Negoziò in vendita

Alba Adriatica, Via Duca d'Aosta

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 29 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 29 mq situato ad Alba Adriatica, in Via Duca d'Aosta, in una posizione strategica e ben visibile grazie alla presenza della vetrina fronte strada. L'immobile si sviluppa in un unico ambiente open space, ed è completato da una corte circostante che offre uno spazio esterno funzionale e facilmente sfruttabile. Il locale è dotato di riscaldamento e raffreddamento tramite split ed è già servito da linea ADSL/fibra ottica. La distribuzione interna permette una semplice personalizzazione degli spazi in base alle proprie esigenze operative o commerciali. Una soluzione pratica e funzionale, inserita in una zona servita e a breve distanza dal mare e dai principali servizi cittadini.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

