



Rif.: 61221445

**€ 450 / mese**

**Negoziò in affitto**

Alba Adriatica, Via Duca d'Aosta

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 29 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 29 m<sup>2</sup> situato ad Alba Adriatica, in Via Duca d'Aosta, in una posizione strategica e ben visibile grazie alla presenza della vetrina fronte strada. L'immobile si sviluppa in un unico ambiente open space, ed è completato da una corte circostante che offre uno spazio esterno funzionale e facilmente sfruttabile. Il locale è dotato di riscaldamento e raffreddamento tramite split ed è già servito da linea ADSL/fibra ottica. La distribuzione interna permette una semplice personalizzazione degli spazi in base alle proprie esigenze operative o commerciali. Una soluzione pratica e funzionale, inserita in una zona servita e a breve distanza dal mare e dai principali servizi cittadini.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

