



Rif.: 61221118

€ 3.500 / mese

Negoziò in affitto

Teramo, Viale Amerigo Vespucci - Piano D'Accio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 900 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in affitto un ampio locale commerciale situato in Viale Amerigo Vespucci, a Piano D'Accio (Teramo), in una posizione strategica e ad alta visibilità, ideale per attività commerciali, showroom, centri fitness, uffici direzionali o spazi dedicati a servizi e vendita al pubblico. L'immobile si sviluppa al primo piano e dispone di una superficie complessiva di 900 mq, caratterizzata da un grande ambiente open space facilmente modulabile e personalizzabile in base alle esigenze dell'attività. Completano la proprietà servizio igienico, spogliatoi, un portico e comodi parcheggi sul retro dell'edificio, a servizio di clienti e personale. Le ampie vetrate affacciate su strada garantiscono un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e assicurano una notevole visibilità commerciale, valorizzando l'immagine dell'attività e offrendo un forte impatto promozionale. La posizione, inserita in una delle principali aree commerciali e produttive della città, beneficia di un intenso passaggio veicolare e di collegamenti rapidi con il centro di Teramo, la rete autostradale e le principali arterie di comunicazione del territorio. Una soluzione di a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

