



Rif.: 61217476

€ 180.000

Terreno in vendita

Notaresco, Sp 22 - Grasciano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 5.000 mq situato a Notaresco, in località Grasciano lungo la SP 22, in posizione strategica e facilmente accessibile, nelle immediate vicinanze della Teramo-Mare e del polo industriale e artigianale della zona. All'interno della proprietà sono presenti fabbricati accatastati in categoria F/2 (unità collabenti), recuperabili secondo la normativa vigente per una metratura di 600mq, con interessanti possibilità di valorizzazione per attività agricole, ricettive o connesse al territorio. Sulla struttura sono già stati eseguiti interventi, demolizione del piano primo e consolidamento delle caratteristiche volte a crociera, elemento architettonico di particolare pregio. L'area si inserisce in un contesto tranquillo e verdeggiante, pur mantenendo ottimi collegamenti con le principali direttrici viarie, la costa abruzzese e la città di Teramo, rappresentando una soluzione ideale sia per utilizzo agricolo sia per progetti di investimento e riqualificazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

