



Rif.: 61217475

€ 350.000

Terreno in vendita

Notaresco, Via SP22a - Grasciano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 12.625 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita importante area di circa 12.625 mq situata a Notaresco, in località Grasciano lungo la SP 22, in posizione strategica e ad alta accessibilità, nelle immediate vicinanze della Teramo-Mare e del polo industriale e artigianale della zona. La proprietà comprende circa 7.625 mq di area edificabile a destinazione artigianale e terziaria e circa 5.000 mq di area agricola con fabbricati collabenti recuperabili secondo la normativa vigente. Su parte della struttura sono già stati eseguiti interventi di consolidamento delle caratteristiche volte a crociera. Elemento di particolare valore è la presenza di un progetto già approvato per la realizzazione di un microbirrifico artigianale con attività agricola e produttiva integrata. Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento, conforme alle previsioni urbanistiche del vigente PRG. L'iniziativa è pensata per sviluppare una filiera produttiva completa, dalla coltivazione dell'orzo alla maltazione fino alla produzione artigianale della birra presso il proprio impianto, con vendita sia sfusa che confezionata. Ma non solo, grazie alla posizione stra [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

