



Rif.: 61217162

**€ 138.000**

**Negozio in vendita**

Castellalto, Via Trieste - Casemolino

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

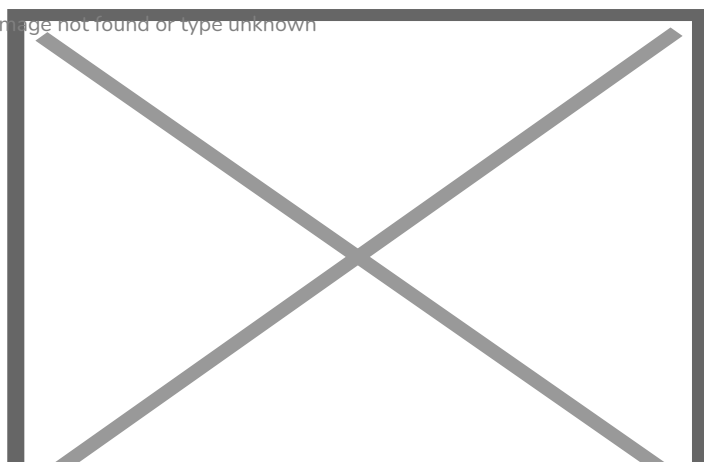
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In via Trieste, nella località di Case Molino, comune di Catsellalto, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 92 mq, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e versatili, ideale per valorizzare qualsiasi tipo di attività. L'immobile dispone di un grande ambiente open space facilmente personalizzabile, perfetto per negozi, showroom, studi professionali o attività di servizi. Completano la proprietà antibagno e bagno, oltre a un comodo portico esterno che conferisce ulteriore prestigio e funzionalità agli spazi, creando un'accogliente area dedicata alla clientela. La posizione strategica e la buona visibilità rendono questa soluzione un'ottima opportunità per chi desidera investire in un locale moderno e funzionale, situato in una zona ben servita e in costante

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

