



Rif.: 61215904

€ 10.800 / mese

Complesso in affitto

Roseto Degli Abruzzi, Via Salara

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.400 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica a Roseto degli Abruzzi, in Via Salara, proponiamo in locazione un importante complesso direzionale composto da due stabili indipendenti per una superficie complessiva di circa 1.400 mq, ideale per aziende, sedi operative, studi professionali, coworking, poli formativi o attività multiservizi. La proprietà si trova in una zona ad alta visibilità, perfettamente collegata alle principali arterie stradali e al polo industriale e artigianale della città, garantendo massima accessibilità e rappresentatività. Il primo stabile, di circa 400 mq distribuiti su due livelli collegati da ascensore, è composto da: -piano terra con ingresso, sala riunioni, disimpegno e due bagni; -primo piano con reception, tre uffici, di cui uno con bagno riservato, e ulteriori due servizi. Il secondo stabile, di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli, dispone di: -piano terra con ingresso, sala attesa, sette uffici, due laboratori, tre ripostigli e due bagni; -primo piano con dieci uffici, sala riunioni, due ripostigli e tre bagni; -secondo piano con archivio, ripostiglio e ampia terrazza. Entrambi gli immobili presentano ambienti luminosi, funzionali e facilmente modulabili, adatti a di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

