



Rif.: 61205264

€ 460.000

Complesso in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 304 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Roseto degli Abruzzi, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare indipendente, sviluppato su due livelli fuori terra oltre soffitta, impreziosito da una corte esterna esclusiva che conferisce ulteriore funzionalità e privacy alla proprietà. L'edificio si distingue per la sua versatilità d'uso, ideale sia come investimento sia per chi desidera riunire in un'unica soluzione spazi commerciali, direzionali e residenziali. Al piano terra si sviluppa la parte commerciale dell'immobile, composta da due locali con ingresso indipendente e servizio. Il primo negozio ha una superficie di circa 60 mq, mentre il secondo misura circa 70 mq, offrendo ambienti funzionali e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività. Salendo al primo piano troviamo un'area dedicata sia ad uso direzionale sia residenziale. L'ufficio, di circa 80 mq, è organizzato in modo razionale con disimpegno, due studi luminosi entrambi con accesso al balcone e bagno, risultando perfetto per studi professionali o attività amministrative. Accanto si sviluppa un accogliente bilocale di circa 48 mq, composto da zona giorno, disimpegno, bagno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

